



# COMUNE DI MONTANERA

Provincia di Cuneo

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 26/06/2014

**Oggetto :**

**APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E ALIQUOTE TASI**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventisei**, del mese di **giugno**, alle ore **21** e minuti **00**, nella solita sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MASERA Tommaso	Sindaco	X	
CAULA Cristian	Consigliere	X	
FORMENTO Ezio	Consigliere	X	
TOMATIS Ambra	Consigliere	X	
GIUBERGIA Bruno	Consigliere	X	
RINAUDO Laura	Consigliere	X	
POLITANO Andrea	Consigliere	X	
SERRA Adriano	Consigliere		X
CASTELLINO Bartolomeo	Consigliere	X	
RAVERA Paolo	Consigliere	X	
TUVERI Daniela	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **TASSONE dr. Giuseppe**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MASERA Tommaso** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che partecipano alla trattazione del seguente argomento posto all'o.d.g. i seguenti Assessori esterni: Sigg. Sasia Davide e Sanino Silvio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTI inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione,..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il D.M. 29/04/2014, i quali fissano il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 31/07/2014;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina della IUC , approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 26.6.2014, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147 con particolare riferimento al titolo 4° dall'art.47 all'art.55

RILEVATO che:

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l'abitazione principale e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione comunque dei terreni agricoli, con le esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68;
- sono soggetti passivi i possessori ed i detentori a qualsiasi titolo degli immobili sopra richiamati e che, nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del 10% dall'utilizzatore e del 90% dal possessore, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del regolamento comunale IUC in base a due autonome obbligazioni tributarie;
- nell'ipotesi di pluralità di possessori o di detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

TENUTO CONTO che:

- il comma 676 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, stabilisce nella misura del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, la facoltà di ridurre l'aliquota del Tributo fino all'azzeramento;
- il comma 677 del medesimo articolo, attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;
- in base al comma di cui sopra, per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il Comune può, per l'anno 2014, superare i limiti di cui sopra per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201, non può eccedere il limite del 1 per mille;
- a norma del comma 683, il Consiglio Comunale può differenziare le aliquote della TASI, in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

RILEVATO che in base all'art. 53 del regolamento comunale TASI il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2014, determinati secondo quanto indicato dall'articolo del citato regolamento, sono dettagliatamente di seguito riportati:

<b>Servizio</b>	<b>Importo previsto 2014 (€)</b>
Servizio sgombero neve	27.000,00
Illuminazione pubblica	33.300,00
Manutenzione strade	3.000,00
Servizi scolastici	17.000,00

**DATO ATTO che:**

- in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 26/06/2014, le aliquote dell'imposta municipale propria stabilite per l'anno 2014 sono le seguenti:

<b>Descrizione aliquota</b>	<b>Aliquota</b>
Aliquota di base	0,81%
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze	0,4%

- a decorrere dal 01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 124, come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9; alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di

provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; all'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 dell'art. 13 D.L. 06/12/2011, n. 201;

- a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 9-bis, dell'art. 13, del D.L. 06/12/2011, n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, let. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- a sensi dell'art.15 del già citato regolamento IUC dal 1.1.2014 è equiparata all'abitazione principale e quindi esente ai fini IMU l'unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato.....ecc
- tutte le fattispecie appena richiamate non sono invece esenti dalla TASI;

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, di stabilire le aliquote relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2014, nella misura seguente:

tipologia	aliquota
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat.catastali C/2,C/6 E C/7	0,2%
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat.catastali A/1, A/8 e A/9	0,2%
Altri immobili	0,2%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

TENUTO CONTO che:

- le aliquote anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147, come segue:

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014	Aliquota IMU 2014	IMU + TASI	Aliquota IMU massima al 31/12/2013
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat.catastali C/2,C/6 E C/7	2,00	Non dovuta	2,00	4,00
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat.catastali A/1, A/8 e A/9	2,00	4,00	6,00	6,00
Altri immobili	2,00	8,10	10,10	10,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	Non dovuta	1,00	Non dovuta

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2014 ammonta ad € 74.500,00, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 92,77%, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI (A)	€ 74.500,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 80.300,00
Differenza (B-A)	€ 5.800,00
Percentuale di finanziamento dei costi (B-A) / B	92,77%

VISTO altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, n.201 ove si prevede che: *“A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo e' sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;*

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 26

Con n. 10 voti favorevoli su n. 10 presenti e votanti espressi mediante alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare l'allegato schema di piano finanziario TASI per l'anno 2014;**
- 2) Di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat.catastali C/2,C/6 e C/7	0,2%

Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat.catastali A/1, A/8 e A/9	0,2%
Altri immobili	0,2%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

3) Di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147,
- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 92,77%;

4) Di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;

5) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014;

6) Di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;

7) Con il seguente esito della votazione separata favorevoli 10, astenuti 0 contrari 0, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

PIANO FINANZIARIO TASI 2014  
COMUNE DI MONTANERA

Servizi individuati il cui costo sarà coperto con parte del gettito TASI 2014 previsto:

Servizio	Importo previsto 2014 (€)
Servizio sgombero neve	27.000,00
Illuminazione pubblica	33.300,00
Manutenzione strade	3.000,00
Servizi scolastici	17.000,00

Gettito TASI PREVISTO :

Num. Dich.	Tipologia	Aliquota	Imponibile (*)	Detrazione	Totale dovuto
26	A2 - Abitazione principale		1.377.075,95	0	2.754,13
129	A2 - AltriFabbricati		4.812.081,17	0	8.212,13
17	A3 - Abitazione principale		474.581,51	0	913,37
185	A3 - AltriFabbricati		3.351.830,17	0	6.252,62
11	A4 - Abitazione principale		158.432,46	0	316,86
119	A4 - AltriFabbricati		994.911,23	0	1.783,54
33	A6 - AltriFabbricati		59.091,64	0	110,77
4	A7 - Abitazione principale		507.583,96	0	1.015,15
32	A7 - AltriFabbricati		2.450.066,90	0	4.678,81
2	B5 - AltriFabbricati		43.375,93	0	86,76
24	C1 - AltriFabbricati		903.563,12	0	1.250,47
142	C2 - AltriFabbricati		2.143.636,69	0	4.001,92
16	C2 - Abitazione principale	PERTINENZA ABIT.PRINC.	406.900,66	0	813,8
27	C3 - AltriFabbricati		349.483,59	0	675,42
191	C6 - AltriFabbricati		1.804.343,92	0	3.387,26
39	C6 - Abitazione principale	PERTINENZA ABIT.PRINC.	526.309,09	0	1.052,62
122	C7 - AltriFabbricati		318.138,97	0	587,31
9	C7 - Abitazione principale	PERTINENZA ABIT.PRINC.	18.305,98	0	36,63
1	C7 - AltriFabbricati	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	3.388,16	0	3,39
12	D1 - AltriFabbricati		1.109.340,90	0	2.218,70
59	D10 - AltriFabbricati		8.467.297,02	0	16.934,60
1	D10 - AltriFabbricati	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	33.169,50	0	33,17
23	D7 - AltriFabbricati		3.878.254,99	0	6.553,67
2	D8 - AltriFabbricati		5.426.967,00	0	10.853,93
<b>TOTALE</b>					<b>74.527,03</b>
<b>PERCENTUALE</b>					
Gettito complessivo stimato TASI (A)					€ 74.500,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)					€ 80.300,00
Differenza (B-A)					€ 5.800,00
Percentuale di finanziamento dei costi (B-A) / B					92,77%

<b>Servizio</b>	<b>Importo previsto 2014 (€)</b>	<b>%di copertura per singolo servizio con gettito TASI</b>
Servizio sgombero neve	27.000,00	98,14
Illuminazione pubblica	33.300,00	84,08
Manutenzione strade	3.000,00	100
Servizi scolastici	17.000,00	100

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MASERA Tommaso

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to TASSONE dr. Giuseppe

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE** 13 AGO. 2014

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal 28 AGO. 2014 al 13 AGO. 2014 all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo 267/2000.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to TASSONE dr. Giuseppe

Li, 13 AGO. 2014

- Per conferma del parere Tecnico Favorevole

Li, \_\_\_\_\_

**IL RESP. DELL'UFF. TECNICO**  
F.to TURCO Geom. Mario

**IL RESP. DI RAGIONERIA**  
F.to BRUNO Rag. Paolo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to TASSONE dr. Giuseppe

**IL REVISORE DEL CONTO**  
F.to RELLECKE NASI Dott. Matteo

**IL RESP. DEL PROCEDIM.**  
F.to CANDELA Andrea

**LA RESP. DEL SERVIZIO**  
F.to BENNATI Iria

- Comunicato ai Capigruppo in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 134 del TUEL 18/08/2000).
- Dichiarata immediatamente esecutiva.

Li, \_\_\_\_\_

13 AGO. 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to TASSONE dr. Giuseppe

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

13 AGO. 2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(TASSONE dr. Giuseppe)