

ALIQUOTE IMU ANNO 2019

TIPOLOGIA	ALIQUOTA BASE DI LEGGE	ALIQUOTA COMUNE DI MONTANERA ANNO 2019	Codici Versamento F24
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE CAT. A1-A8-A9	0,4% detrazione € 200,00	0,4%	3912
ALTRI FABBRICATI	0,76%	0,86%	3918
AREE FABBRICABILI	0,76%	0,86%	3916
FABBRICATI CAT D	0,76%	0,86% di cui lo 0,76% statale	3925 stato 3930 comune
TERRENI AGRICOLI (*) POSSEDEUTI E CONDOTTI DA IAP O COL DIRETTI	esenti	Esenti (*)	
TERRENI AGRICOLI NON posseduti da COL DIRETTO O IAP	0,76%	0,86%	3914
Unità immobiliare posseduta da anziani o invalidi che acquisiscono residenza in istituti	SE EQUIPARATA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DAL COMUNE DOVUTA	NON DOVUTA 0,4% PER A/1 A/8 A/9	
Cittadini iscritti all'AIRE come da legge n.80/2014 Escluse cat catastali A/1 A/8 A/9	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
U.I. APPARTENENTE E COOP ED, A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI COME DEFINITI DAL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE 22.4.2008	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE, A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO, SCIOGLIMENTO O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
UNICO IMMOBILE POSSEDUTO E NON LOCATO DA PERSONALE IN SERV.PERM. A FORZE ARMATE E DI POLIZIA AD ORDINAMENTO MILITARE E CIVILE, PERSONALE VV.FF. E CARRIERA PREFETTIZIA	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	NON DOVUTA	NON DOVUTA	

BENI MERCE OSSIA FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA DALL'IMPRESA	NON DOVUTA	NON DOVUTA	
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO D'USO A PARENTI ENTRO IL 1° GRADO ALLE CONDIZIONI DI LEGGE	0,76 BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%	0,86 BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%	
IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO	0,76 RIDUZIONE DELL'IMPOSTA AL 75%	0,86 RIDUZIONE DELL'IMPOSTA AL 75%	

Per i TERRENI AGRICOLI si fa riferimento alla LEGGE DI STABILITA' 2016 – DECORRENZA 1.1.2016

- a) se posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, **indipendentemente dalla loro ubicazione;**
- b) se sono a immutabile destinazione **agro-silvo-pastorale** a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile, **indipendentemente in tal caso da ubicazione e possesso.**

Quindi, diventa rilevante la qualifica di IAP e di coltivatore diretto, con iscrizione agli elenchi previdenziali nella gestione agricola dell'Inps. Qualifica professionale e iscrizione Inps devono essere possedute dal soggetto passivo IMU, e cioè dal titolare di diritto reale sul terreno. Si chiarisce che sul terreno, condotto all'interno di una famiglia coltivatrice, esiste l'usufrutto da parte di persone pensionate non più iscritte negli elenchi previdenziali, il soggetto passivo deve pagare l'imposta

ALIQUOTE TASI ANNO 2019

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2019
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat.catastali C/2,C/6 E C/7 e immobili equiparati ad abitazione principale come da regolamento IUC	Non dovuta
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat.catastali A/1, A/8 e A/9	0,2%
Altri immobili- aree fabbricabili	0,2%
Immobili destinati alla vendita da imprese costruttrici	0,1%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00